



УНИКАЛЬНЫЙ ДОМ

с отделкой от ГК «Каркас Монолит»:
отделка вне конкуренции



ЖК «КМ Флагман» будет расположен
в Сормовском районе Нижнего Новгорода.

Уникальная отделка в сочетании с эргономичными планировочными решениями создают идеальные условия для жизни в тихом озелененном районе города с развитой инфраструктурой.

О КОМПЛЕКСЕ

ЖК «КМ Флагман» - это двухуровневый дом, состоящий из 11 и 18 этажей, где будут располагаться квартиры с разнообразными планировочными решениями. На первом этаже - офисные помещения, а также помещения общего назначения.

Все квартиры в ЖК «КМ Флагман» предлагаются к продаже с современной отделкой от застройщика «под ключ». Дизайнерами выбран интерьер в современном стиле в светлых тонах. В отделке будут использованы материалы ведущих брендов.



В ЖК «КМ Флагман»
предполагается

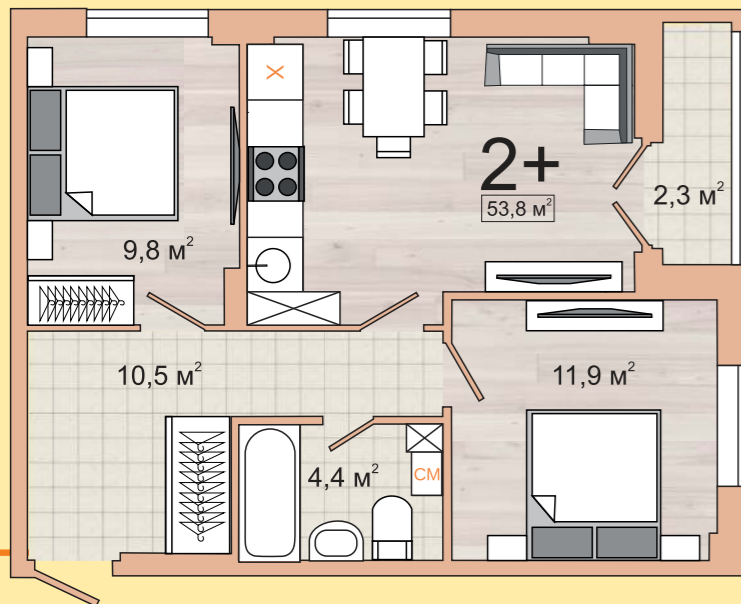
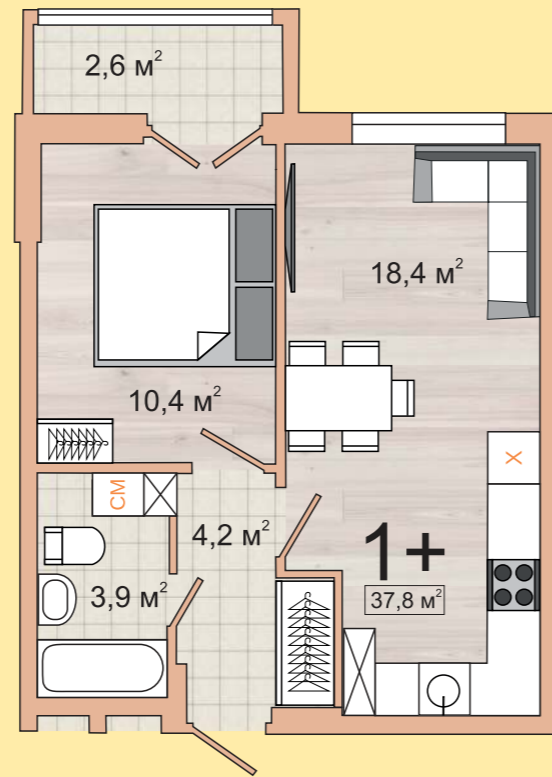
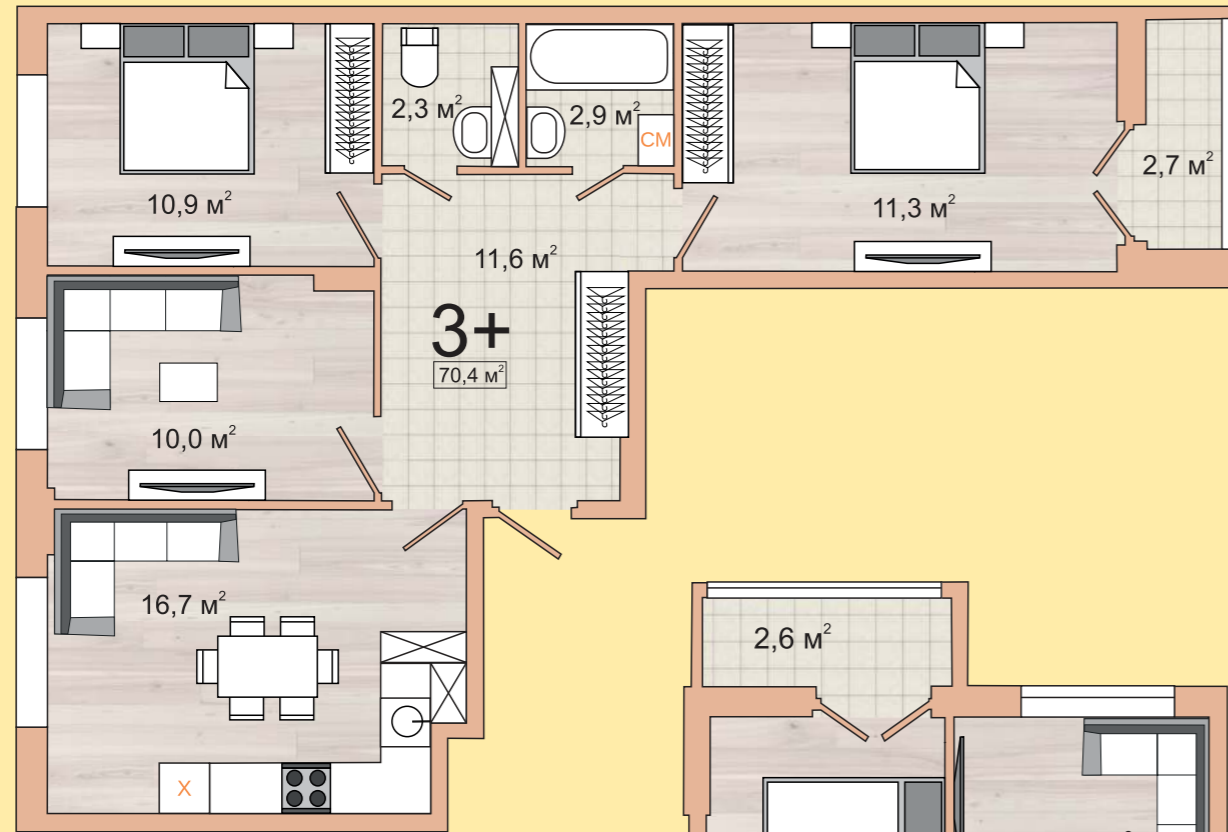
277
квартир

117
однокомнатных
квартир

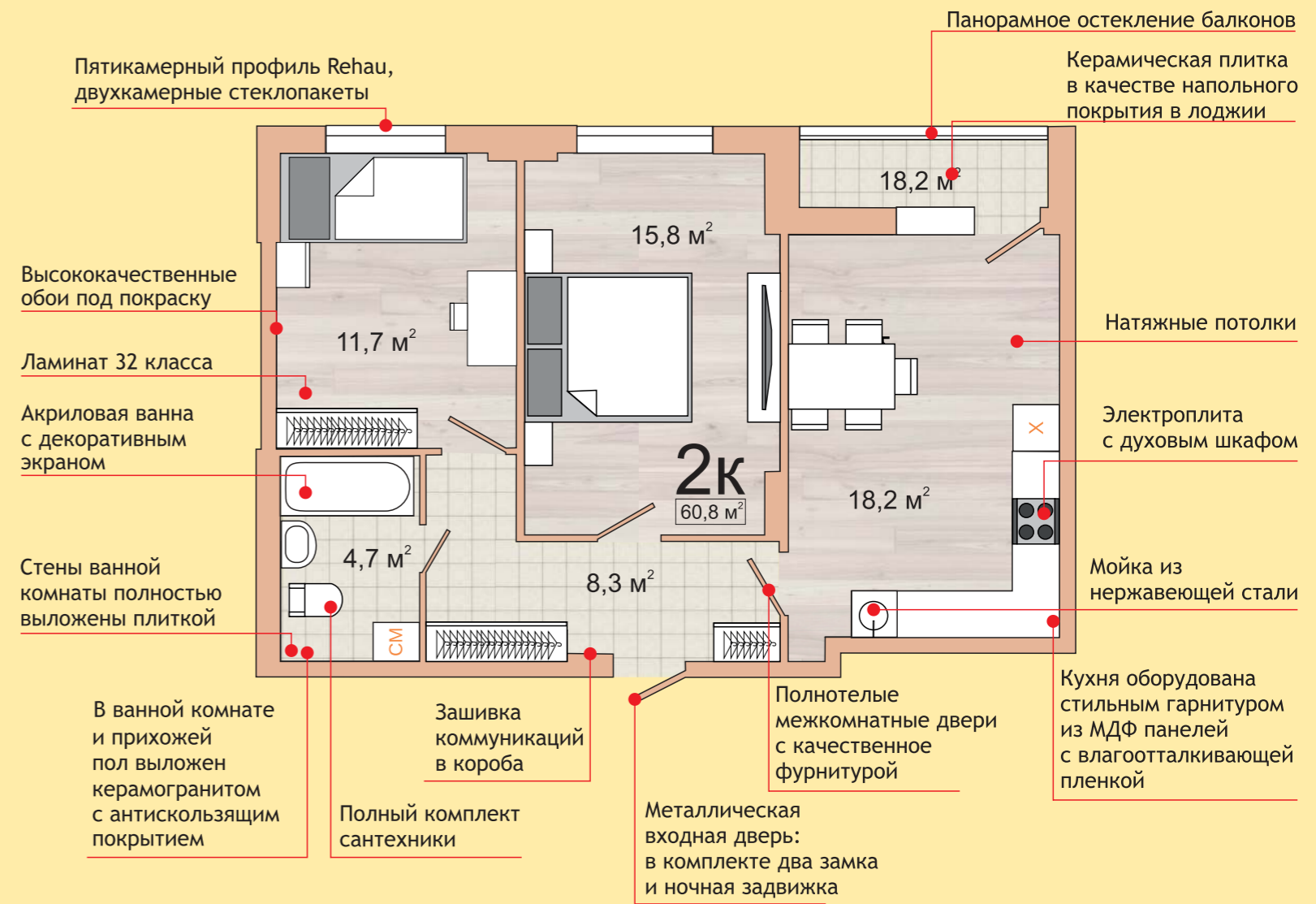
134
двухкомнатных
квартир

26
трехкомнатных
квартир

ПРИМЕРЫ ПЛАНИРОВОК



ОТДЕЛКА ОТ ГК «КАРКАС МОНОЛИТ»



- Зона кухни оборудована стильным гарнитуром из МДФ панелей с влагоотталкивающей пленкой. Установлены электроплита с духовым шкафом, мойка и вся необходимая



- Во всех квартирах в ЖК «КМ ФЛАГМАН» кухни оборудованы электрическими плитами со встроенным духовым шкафом модели DE LUXE Evolution.

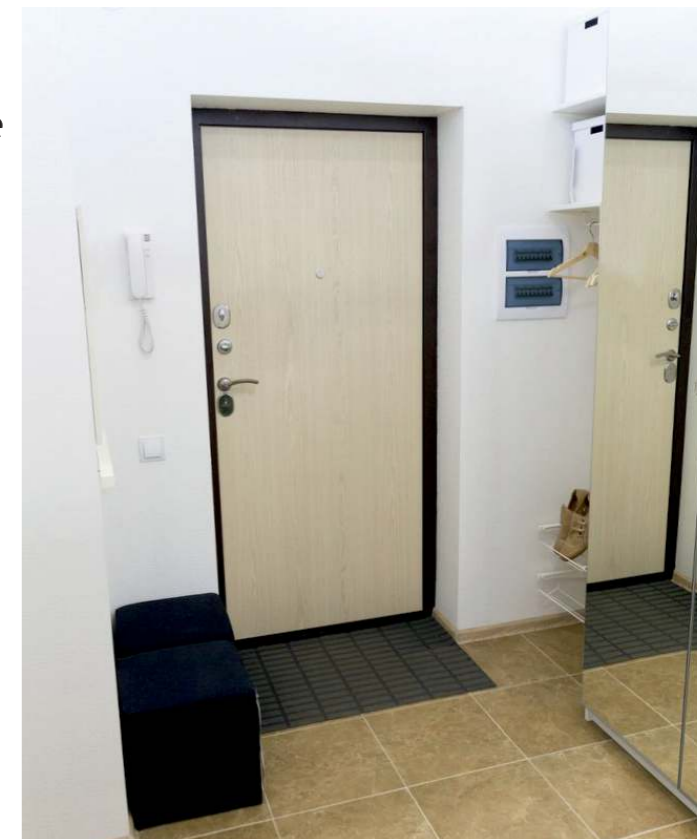
Плиты представлены в традиционном сочетании белой эмалевой поверхности корпуса и черной стеклокерамической рабочей поверхности. Уникальной особенностью стеклокерамики является возможность равномерно и быстро передавать тепло в рабочую зону нагрева и не рассеивать тепло по сторонам.



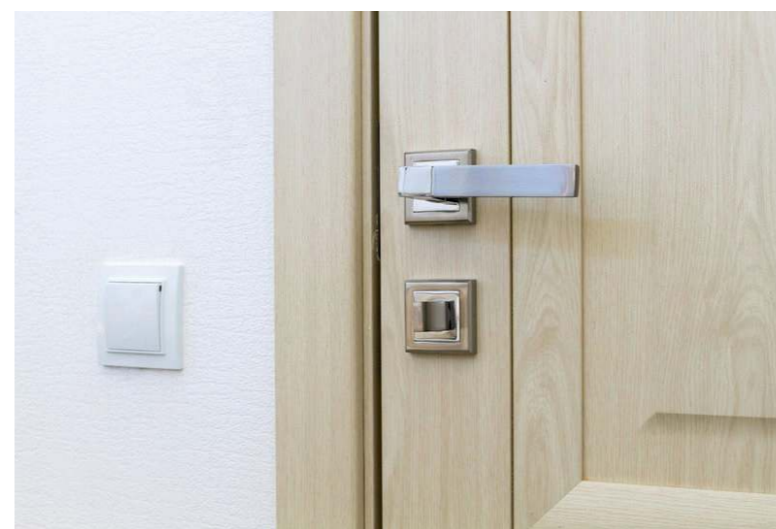
- В жилом комплексе «КМ ФЛАГМАН» во всех квартирах будут установлены стальные входные двери премиум класса. Внутренние полости полотна заполнены теплозвукоизоляционным материалом.



- В комплект входит дверная ручка, глазок, основной и дополнительный замок фирмы guardian или kale, ночная задвижка с поворотной ручкой, противосъемные штыри с петлевой стороны.



- Будут установлены межкомнатные полнотелые царговые двери с высококачественным ПВХ покрытием с качественной фурнитурой.





- В ванных комнатах будет установлена сантехника производства Cersanit. Умывальник на пьедестале. Унитаз-компакт с механизмом двойного слива. Все инженерные сети будут защищены в короба, а также иметь высокую степень звукоизоляции.



- В санузлах будут установлены акриловые ванны, которые сделаны из прочного акрилового листа, поверхность которого устойчива к царапинам и не меняет цвета при ежедневном контакте с водой. Ванна прямоугольной формы, закрывается декоративным фронтальным экраном.

- Стены ванной комнаты полностью выложены плиткой



- На полу керамогранит с антискользящим покрытием.



- Во всех квартирах ЖК «КМ ФЛАГМАН» поклеены виниловые антивандальные обои под покраску на флизелиновой основе.



- На полу будет уложен ламинат 32 класса с толщиной доски 8 мм, рельефное антискользящее покрытие.



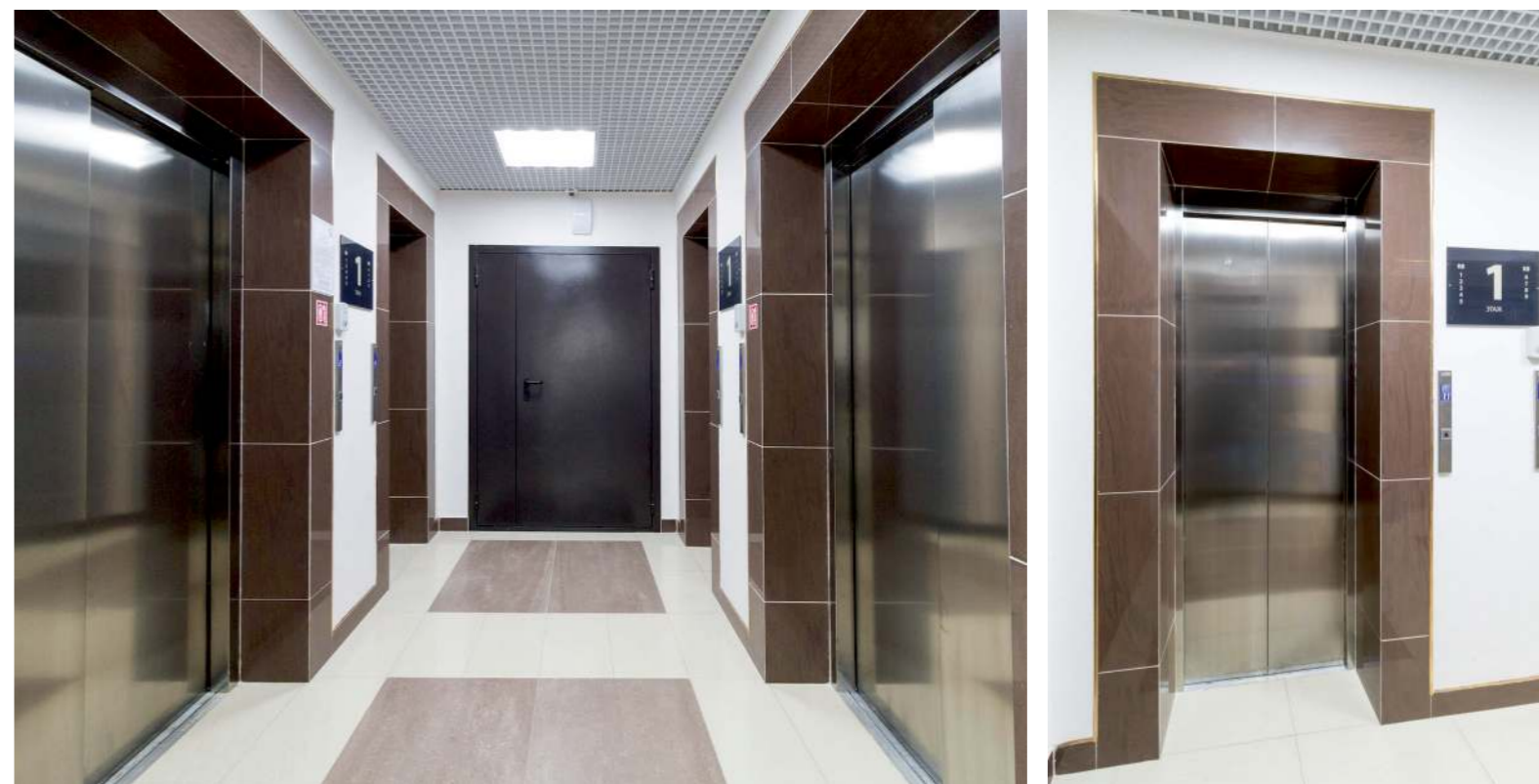
- Окна пластиковые будут установлены в ЖК «КМ ФЛАГМАН» с 5-камерным профилем REHAU и двухкамерными стеклопакетами.



- В ЖК «КМ ФЛАГМАН» будут установлены бесшумные скоростные лифты немецкой фирмы ThyssenKrupp. Лифт изготовлен из износостойких материалов с антивандальным покрытием, что обеспечивает долговечность и опрятный вид кабины лифта.

Функция приоритетного вызова грузопассажирского лифта, предложенная компанией ThyssenKrupp Elevator в качестве инновации в российских жилых домах, предоставляет возможность маломобильным группам населения свободно перемещаться между этажами, а также упрощает жителям процесс перевозки крупногабаритных вещей и детских колясок.

Данные лифты разработаны специально для установки в жилых домах. Лифты этого бренда соответствуют высшим международным стандартам, а по многим показателям и превосходят установленные нормы. Опыт эксплуатации лифтов ThyssenKrupp позволяет с уверенностью говорить о высокой надёжности и безопасности во время работы в любом режиме, в жилых зданиях и пассажиропотока.



ВЫСТАВОЧНАЯ КВАРТИРА С ОТДЕЛКОЙ

ОТ ГК «КАРКАС МОНОЛИТ»



РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



В 600 метрах находится автобусная остановка, маршруты в центр Сормова, в центр города, а также в Автозаводский, Советский и другие районы г. Нижнего Новгорода.



В шаговой доступности находятся: 2 школы (до ближайшей 200 м)

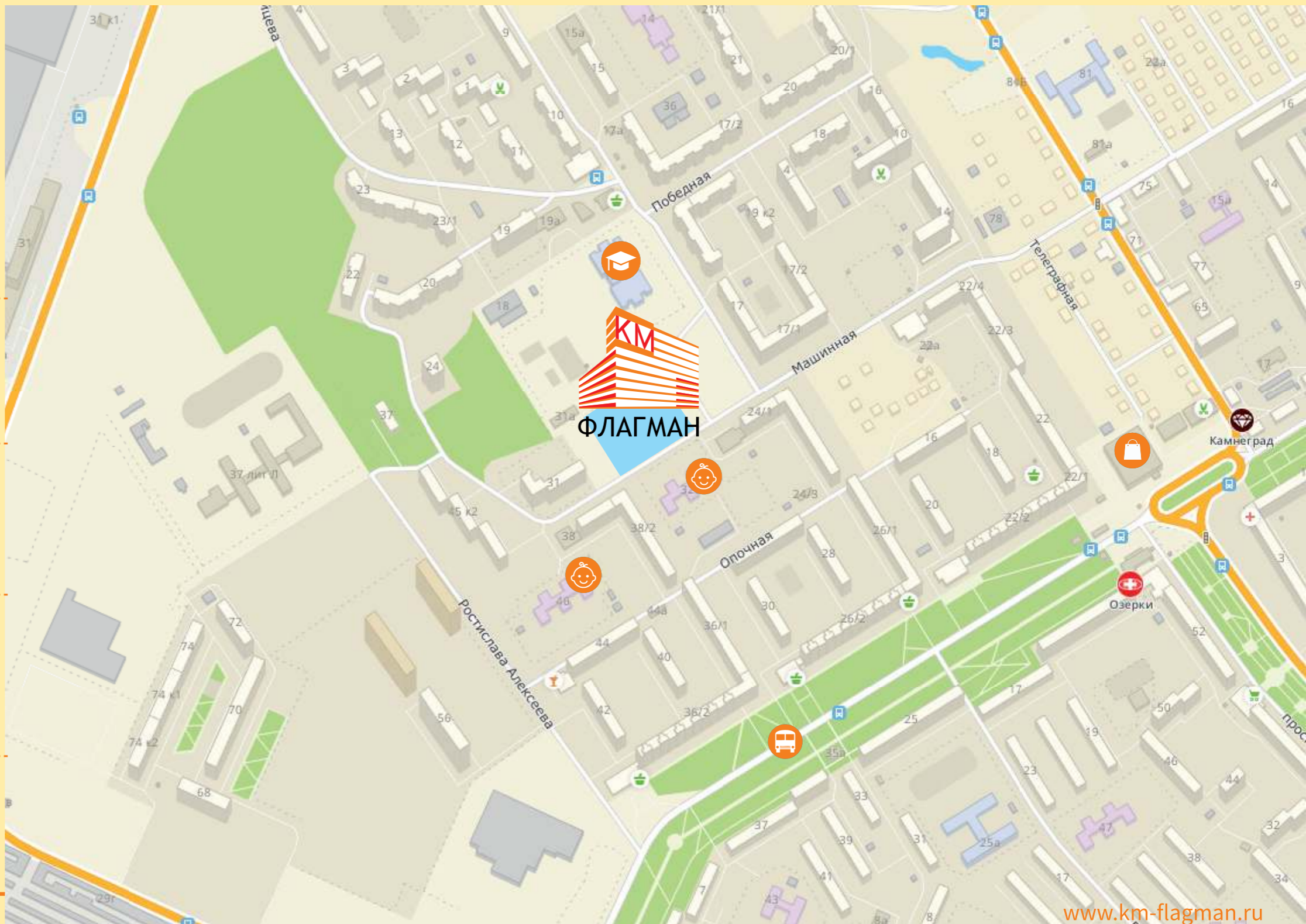


3 детских сада (до ближайшего 100м)



торговые центры, магазины

А также рядом находятся детская и взрослая поликлиника, фитнес клубы и центры дошкольного развития.



О КОМПАНИИ

Группа компаний «Каркас Монолит» основана в 2000 году и принимает участие в строительстве крупнейших объектов Нижегородской области и Приволжского федерального округа - это строительство заводов, административных зданий, жилых комплексов со слаженной инфраструктурой, многофункциональных торговых центров.

Ключевые преимущества работы группы компаний «Каркас Монолит» - качество и надежность застройки, при пунктуальности и скрупулезности сроков сдачи возводимых объектов. Впечатляющий «послужной список» и полное отсутствие объектов незавершенного строительства являются лучшей гарантией добросовестности ГК «Каркас Монолит».

Компания занимается самым перспективным направлением современного строительства: это монолитное строительство - эффективнейшая технология возведения зданий и сооружений. Сегодня в Российской Федерации лишь единичные компании, подобные «Каркас Монолит» способны осуществить полномасштабное сооружение крупнейших заводов и зданий «под ключ». Основной принцип компании заключается в строительстве качественных объектов с соблюдением всех норм и сроков.



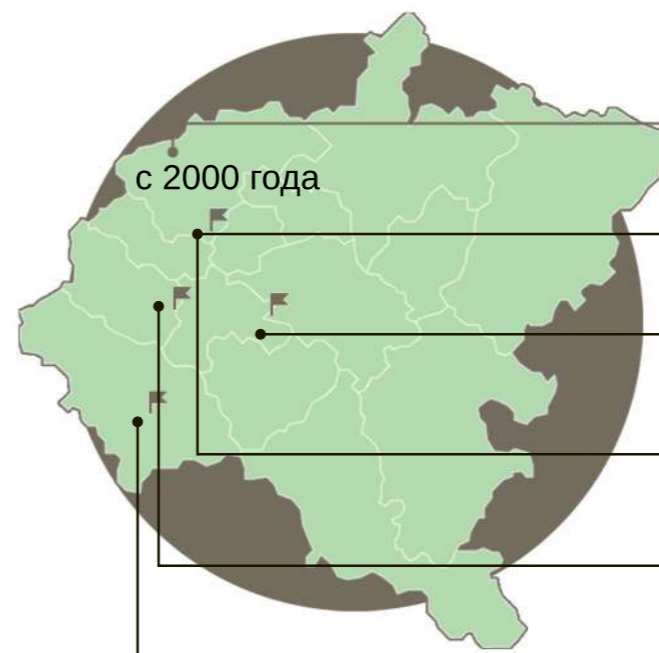
НАИБОЛЕЕ ЗНАЧИМЫЕ ОБЪЕКТЫ

В НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ



- | | | | |
|---|---|---|---|
| 1 Жилой комплекс «КМ Анкудиновский Парк» 02.2015г. - 2022г. | 5 Бизнес центр класса «А» «КМ CITY» 02.2010г. - 03.2012г. | 11 Многофункциональный торгово-развлекательный центр «Золотая Миля» 03.2005г. - 09.2005г. | 15 Торговый центр «Новая Эра» 04.2007г. - 05.2007г. |
| 2 Завод «КМ Precast» по производству 3-х слойных ж/б стеновых панелей 09.2014г. - 10.2015г. | 6 Жилой дом, микрорайон «Верхние Печеры» 02.2003г. - 07.2003г. | 12 Жилые дома с подземной стоянкой и втроенно-пристроенными магазинами в микрорайоне «Верхние Печеры» 03.2005г. - 08.2005г. | 16 Многофункциональный торгово-развлекательный центр «Фантастика» 06.2006г. - 05.2008г. |
| 3 Жилой комплекс бизнес-класса «КМ Прайм» 09.2012г. - 12.2014г. | 7 18-ти этажный жилой дом по ул. Ванеева 08.2003г. - 01.2004г. | 13 Жилой дом с офисными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Минина 09.2005г. - 02.2006г. | 17 Многофункциональный торгово-развлекательный центр «Небо» 03.2018г. - 09.2008г. |
| 4 Жилой комплекс бизнес-класса «КМ Мегapolis» по ул. Родионова 192 01.2012 г. - 08.2014г. Административное здание со встроенными торговыми помещениями на ул. Родионова 03.2014г. - 08.2015г. | 8 Инженерно-технический комплекс, Гребной канал 02.2004г. - 03.2004г. | 14 Бизнес центр «Лобачевский плаза» 06.2006г. - 03.2007г. | 18 Торговый центр «Крым» 05.2014г. - 12.2014г. |
| | 9 Жилой комплекс по ул. Родионова 04.2004г. - 05.2005г. | | 19 Торговый центр «Порт Артур» 04.2015г. - 09.2015г. |
| | 10 Бизнес центр «Столица Нижний» 08.2004г. - 03.2005г. | | |

ОБЪЕКТЫ В ПРИВОЛЖСКОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ



- Стекольный завод «РУСДЖАМ», Владимирская область 04.2002г. - 04.2003г.
- Объекты технологической линии сухого способа производства цемента для ОАО «МОРДОВЦЕМЕНТ» в республике Мордовия 06.2007г. - 01.2011г.
- Объекты технологической линии сухого способа производства цемента «Сенгилеевский цементный завод», Ульяновская область. 10.2009г. - 12.2012г.
- Новое отделение помола цемента на Старо-Алексеевском цементном заводе - ОАО «Мордовцемент», респ. Мордовия 04.2011г. - 11.2014г.
- Реконструкция здания склада сыпучих материалов под завод ГВИ ООО «МАГМА», республика Мордовия 09.2010г. - 09.2011г.
- 72 бройлерных корпуса птицефабрики по выращиванию цыплят и полностью всей инфраструктуры ООО «ЮБИЛЕЙНОЕ»; 08.2011г. - 09.2014г.

407 079 м²
установленных
стеновых панелей
и профилированного
листа

132 712 тонн
арматуры

20 993 тонн
возведенных
металлоконструкций

1 033 467 м³
монолитных
железобетонный
конструкций

Было реконструировано
и укреплено
22 моста
по маршруту следования
трех частей вертикальной
роликовой мельницы
массой 185 тонн каждая

СОБСТВЕННЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «КМ ПРАЙМ»

Начало строительства: 09.2012
Окончание строительства: 12.2014
Площадь: 40 000 м²



СОБСТВЕННЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «КМ АНКУДИНОВСКИЙ ПАРК»

Начало строительства: 12.2014
Окончание строительства: запланировано в 2022 году
Площадь: 650 000 м²



СОБСТВЕННЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «КМ МЕГАПОЛИС»

Начало строительства: 01.2012
Окончание строительства: 08.2014
Площадь: 52 700 м²

